

PENCO, DICIEMBRE 27 DE 2017.-

LA ALCALDIA MUNICIPAL CON ESTA FECHA
DECRETA LO QUE SIGUE:

N°05415.-

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Contrato de Comodato suscrito entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCO Y LOS MUNICIPIOS DE COELEMU, QUIRIHUE, PORTEZUELO, NINHUE, SAN NICOLAS, COBQUECURA, Y RÁNQUIL, con fecha 26 de diciembre de 2017; Acuerdo adoptado por el H. Concejo Municipal en Sesión Ordinaria número 34 de 2017, celebrada el 6 de diciembre de 2017, aprobó la celebración del presente contrato según consta de Certificado de acuerdo número 142 de la misma fecha, otorgado por la señora secretaria municipal; Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Penco de fojas 80 N°57 correspondiente al año 2017, que da cuenta de la propiedad municipal del inmueble que será objeto del comodato, como del destino educacional del mismo; La necesaria solidaridad que debe existir entre los municipios que permite mejorar la calidad de vida de sus habitantes, que en este caso se traduce en autorizar erigir construcción de un hogar para estudiantes universitarios y técnicos que pertenezcan a las comunas comodatarias, toda vez que su lejanía con los centros de estudio de la capital regional les hace extremadamente dificultoso su traslado diario para cumplir sus deberes académicos; Lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 18.695; Decreto Alcaldicio 03498 SIAPER de fecha 19 de diciembre de 2017, que designa a doña Valentina Escalona Rivas como Alcalde subrogante; y conforme a las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. **APRUEBESE EL CONTRATO SUSCRITO CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2017 ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE PENCO Y LOS MUNICIPIOS DE COELEMU, QUIRIHUE, PORTEZUELO, NINHUE, SAN NICOLAS, COBQUECURA, Y RÁNQUI, a virtud del cual se entrega a éstas últimas en calidad de comodato, por el lapso de 30 años, parte del LOTE DOS: RESERVA CORA LOTE "E" inscrito a mayor cabida a fojas 80 N°57 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Penco, correspondiente al año 2005 y que se grafica en copia de plano que se tiene como integrante del presente convenio para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar.**

2. Téngase el referido Contrato de Comodato como parte integrante del presente Decreto para todos los efectos legales.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE


BEATRIZ GALLEGOS GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL


VALENTINA ESCALONA RIVAS
ALCALDESA SUBROGANTE

DISTRIBUCION:

- Interesado (1)
 - Secretaria Municipal (1)
 - Dirección Jurídica (1)
 - Administración Municipal (1)
 - Oficina de Partes (1)
 - Transparencia (1)
- VER/PSO/psd

CONTRATO DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCO

A

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COELEMU Y OTRAS

~~~~~  
~~~~~

En Penco, a 26 de diciembre de 2017, comparecen por una parte y como comodante, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCO**, representada legalmente por su Alcaldesa Subrogante **VALENTINA MARIBEL ESCALONA RIVAS**, chilena, casada, ingeniero comercial, Cédula Nacional de Identidad número doce millones trescientos veintiún mil quinientos veinticuatro guion nueve, ambos domiciliados en calle O'Higgins número quinientos, comuna de Penco quién en adelante se denominará la "COMODANTE"; y por la otra, como comodatarias la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COELEMU**, representada legalmente por su Alcalde, don **ALEJANDRO PEDREROS URRUTIA**, chileno, cédula nacional de identidad número 10.495.258-5, ambos domiciliados en calle Pedro León Gallo 609, comuna de Coelemu; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUIRIHUE**, representada legalmente por su Alcalde, don **RICHARD IRRIBARRA RAMIREZ**, chileno, cédula nacional de identidad número 8.690.956-1, ambos domiciliados en calle Esmeralda 698, comuna de Quirihue; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PORTEZUELO**, representada legalmente por su Alcalde, don **RENÉ SCHUFFENEGGER SALAS**, chileno, cédula nacional de identidad número 8.900.998-7, ambos domiciliados en calle O'Higgins 403, comuna de Portezuelo; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NINHUE**, representada legalmente por su Alcaldesa, doña **CARMEN BLANCO HADI**, chilena, cédula nacional de identidad número 8.253.046-0, ambos domiciliados en calle Arturo Prat 405, comuna de Ninhue; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLAS**, representada legalmente por su Alcalde, don **VÍCTOR TORO LEIVA**, chileno, cédula nacional de identidad número 9.863.684-6,

ambos domiciliados en calle Arturo Prat 202, comuna de San Nicolás; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COBQUECURA**, representada legalmente por su Alcalde, don **JULIO FUENTES ALARCÓN**, chileno, cédula nacional de identidad número 7.606.328-1, ambos domiciliados en calle Independencia 300, comuna de Cobquecura; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÁNQUIL**, representada legalmente por su Alcalde, don **BENITO BRAVO DELGADO**, chileno, cédula nacional de identidad número 7.494.951-7, ambos domiciliados en calle Nicolás León 521, comuna de Ránquil, quiénes en adelante se denominaran indistintamente “LAS COMODATARIAS”, quienes acreditan sus identidades con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido un contrato de comodato que se registrará por las normas contenidas en los artículos dos mil ciento setenta y cuatro y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL COMODATO. La comodante Ilustre Municipalidad de Penco es propietaria de inmueble que según sus títulos se denomina **LOTE DOS: RESERVA CORA LOTE “E”** y tiene los siguientes deslindes: Norte, sitio numero diecisiete y parcela N°3; ESTE, camino público pavimentado de Concepción a Penco; SUR, reserva Cora, Lote D proyecto de parcelación, con camino de por medio; OESTE, Reserva Cora, Lote D, proyecto de parcelación Cosmito de por medio. El indicado inmueble se encuentra inscrito en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Penco a fojas 80 N°57 correspondiente al año 2005..

Que, el inmueble que será objeto del presente contrato forma parte del indicado **LOTE DOS: RESERVA CORA LOTE “E”** y que se grafica en copia de plano que se tiene como integrante del presente convenio para todos los efectos legales y administrativos a que haya lugar. El plano conjuntamente con el presente convenio se protocolizarán al final del Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria de Penco.

SEGUNDO: ENTREGA DEL INMUEBLE. La Ilustre Municipalidad de Penco, en la búsqueda de la solidaridad entre municipios lo que redundara en mejorar la calidad de vida de sus habitantes, ha hecho eco del llamado de las municipalidades comodatarias en orden a permitir erigir construcción de un hogar para estudiantes universitarios y técnicos que pertenezcan a las comunas comodatarias, toda vez que su lejanía con los centros de estudio de la capital regional les hace extremadamente dificultoso su traslado diario para cumplir sus deberes académicos.

Bajo ese tenor, por este instrumento la Ilustre Municipalidad de Penco entrega en comodato a

las comodatarias, para quienes aceptan sus representantes, ya individualizados, el inmueble indicado en la cláusula precedente, que será destinado a la construcción de hogar de estudiantes universitarios y técnicos de las comunas comodatarias. Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.-

TERCERO: PLAZO DEL COMODATO. El comodato tendrá una duración de **TREINTA AÑOS** a contar de esta fecha. Sin perjuicio de lo anterior, la comodante se reserva la facultad de poner término al presente contrato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, o si las comodatarias hubiere infringido alguna de las cláusulas contenidas en el presente instrumento.-

CUARTO: MANTENCION DEL INMUEBLE. Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula segunda, las comodatarias, se obligan, especialmente, a mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento; y a pagar los consumos de luz, agua y demás gastos por concepto de aseo y conservación del mismo.-

QUINTO: EJECUCIÓN DE OBRAS. La comodante autoriza en este acto, expresamente, a las comodatarias para llevar a cabo las obras necesarias para la habilitación y funcionamiento de sus actividades, la cual será construida de acuerdo a los parámetros técnicos fijados por la comodataria y previo los permisos y autorizaciones correspondientes. Dichas obras se incorporarán al dominio de la comodante una vez que cumplido el plazo al que se alude en la cláusula tercera y en tanto permanezca el inmueble bajo su propiedad.-

SEXTO: RESPONSABILIDAD. Las comodatarias serán responsables, de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato. Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de las comodatarias, en la conservación del predio, hasta la culpa leve.-

SEPTIMO: APROBACIÓN DEL CONCEJO. El Honorable Concejo Municipal de Penco, en Sesión Ordinaria número 34 de 2017, celebrada el 6 de diciembre de 2017, aprobó la celebración del presente contrato según consta de Certificado de acuerdo número 142 de la misma fecha, otorgado por la señora secretaria municipal.-

OCTAVO: DOMICILIO Y PRÓRROGA DE COMPETENCIA. Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Penco y prorrogan competencia ante los Tribunales Ordinarios de Justicia con Jurisdicción en ésta comuna.

NOVENO: FIRMA CONTRATO Y COPIAS. El presente instrumento, en comprobante y señal de aceptación las partes firman se extiende en seis ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez, quedando tres en poder de Ilustre Municipalidad de Penco y los restantes en poder de las comodatarias.



VALENTINA ESCALONA RIVAS

ALCALDESA SUBROGANTE



ALEJANDRO PEDREROS URRUTIA

ALCALDE



RENÉ SCHUFFENEGER SALAS

ALCALDE



RICHARD IRRIBARRA RAMIREZ

ALCALDE



CARMEN BLANCO HADI

ALCALDESA



VICTOR TORO LEIVA

ALCALDE



BENITO BRAVO DELGADO

ALCALDE



JULIO FUENTES ALARCÓN

ALCALDE

PORCIÓN DE TERRENO ENTREGADO EN CONTRATO COMODATO

742.00 m²

53.00

14.00

L. Total = 110.00 m

OTRO 1
PROPIEDAD
MUNICIPAL

OTRO 2
PROPIEDAD
MUNICIPAL

OTRO 3
PROPIEDAD
MUNICIPAL

LINEA OFICIAL PROTECTORA SEGUN C.I.P.
CALLE LOS LIRIOS

CAMINO A CONCEPCION
EJE RUTA 150
CAMINO A PENCO

LINEA OFICIAL SEGUN C.I.P.

PLANTA EMPLAZAMIENTO
Escala 1:1000

