

1 **ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE COMODATO, FIRMADA ANTE**
2 **NOTARIO CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACIÓN QUE**
3 **REGLAMENTA EL ARTÍCULO 68 DE LA LEY 14.171, AUTORIZADO POR EL**
4 **ARTÍCULO 61 DE LA LEY 16.391.**

5
6 **EN CHILLAN**, República de Chile, a 18 de Junio de 2021, entre el
7 **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ÑUBLE**, en adelante
8 **SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**, RUT 62.000.590 – 8, Institución Autónoma del
9 Estado, con personalidad jurídica de Derecho Público, con patrimonio
10 distinto del Fisco, creada por Decreto Ley n° 1305, de 1975, con domicilio
11 en Chillán, Dieciocho de Septiembre N° 530 Chillan, representado en este
12 acto por su Director don **ALVARO ARNOLDO PINTO MORALES**, ingeniero
13 civil industrial, casado, cédula nacional de identidad y RUT N° 12.559.698-
14 3, cuya personería se acreditará más adelante, por una parte y como
15 comodante; y por la otra, como comodatarias, las municipalidades
16 pertenecientes a la Asociación de Municipalidades del Valle del Itata,
17 persona jurídica sin fines de lucro, rol único tributario N° 65.103.712-3,
18 integradas por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COELEMU**, representada
19 legalmente por su Alcalde, don **ALEJANDRO PEDREROS URRUTIA**, chileno,
20 cédula nacional de identidad número 10.495.258-5, ambos domiciliados en
21 calle Pedro León Gallo 609, comuna de Coelemu; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD**
22 **DE QUIRIHUE**, representada legalmente por su Alcalde, don **RICHARD**
23 **IRRIBARRA RAMIREZ**, chileno, cédula nacional de identidad número
24 8.690.956-1, ambos domiciliados en calle Esmeralda 698, comuna de
25 Quirihue; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PORTEZUELO**, representada
26 legalmente por su Alcalde, don **RENÉ SCHUFFENEGER SALAS**, chileno, cédula
27 nacional de identidad número 8.900.998-7, ambos domiciliados en calle
28 O'Higgins 403, comuna de Portezuelo; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NINHUE**,
29 representada legalmente por su Alcaldesa, doña **CARMEN BLANCO HADI**,
30 chilena, cédula nacional de identidad número 8.253.046-0, ambos
31 domiciliados en calle Arturo Prat 405, comuna de Ninhue; la **ILUSTRE**
32 **MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLAS**, representada legalmente por su Alcalde,
33 don **VÍCTOR TORO LEIVA**, chileno, cédula nacional de identidad número
34 9.863.684-6, ambos domiciliados en calle Arturo Prat 202, comuna de San
35 Nicolás; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÁNQUIL**, representada legalmente
36 por su Alcalde, don **BENITO BRAVO DELGADO**, chileno, cédula nacional de

1 identidad número 7.494.951-7, ambos domiciliados en calle Nicolás León 521,
2 comuna de Ránquil; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN**, representada
3 legalmente por su Alcalde, don **MIGUEL PEÑA JARA**, chileno, cédula
4 nacional de identidad número 12.056.738-1, ambos domiciliados en 18 DE
5 SEPTIEMBRE 250, Quillón, quiénes en adelante se denominarán
6 indistintamente "las comodatarias", todos los comparecientes chilenos,
7 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus respectivas
8 cédulas y exponen: **PRIMERA:** Que el SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE es dueño
9 del inmueble ubicado en calle Otto Schaeffer N° 618, Población Arturo
10 Prat, comuna de Chillán, código SIBIS 16-00281, Rol de Avalúo 1550-13, de
11 una superficie total aproximada de 1.600 m2, conforme plano TZSL-2738,
12 siendo sus deslindes particulares los siguientes: NORORIENTE, En 40 metros
13 con calle Lircay; SURORIENTE, En 20 metros con Lote 4 y 20 metros con Lote
14 3, ambos lotes de la Manzana U de la Población Arturo Prat;
15 NORPONIENTE, En 40 metros con calle Otto Schaeffer; y SURPONIENTE, En
16 40 metros con calle Matucana. El Plano de "Terreno Disponible"
17 elaborado por el SERVIU Región del Biobío, se agregó el año 2012, al final
18 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán,
19 con el número 764. Para efectos del pago de contribuciones de bienes
20 raíces, el Lote 2 según Certificado de Avalúo Fiscal del Servicio de
21 Impuestos Internos, en adelante "SII", tiene asignado el Rol de Avalúo N°
22 1550-13, de la comuna de Chillán, exento del pago de contribuciones. El
23 dominio fue adquirido por transferencia gratuita, en virtud de Resolución
24 Exenta Número 1687 de fecha 06.08.2020, del Director de Serviu Región
25 del Biobío y cuya inscripción rola inscrito a Fojas 9004 Vta., N°5111, de
26 fecha 03 de noviembre de 2020; **SEGUNDA:** En cumplimiento con lo
27 dispuesto en la *Resolución Exenta número 97 de fecha 12 de febrero de*
28 *2021 y la Resolución N°101 de fecha 15 de febrero de 2021 que modifica*
29 *la Resolución Exenta N° 97 de fecha 12 de febrero de 2021 que entrega*
30 *en comodato inmueble ubicado en calle Otto Schaeffer N° 618,*
31 *Población Arturo Prat de la comuna de Chillan,* por un plazo de **30 años**
32 contados desde la fecha de las citadas Resoluciones, don **Alvaro Pinto**
33 **Morales**, en la representación que inviste entrega gratuitamente el
34 inmueble a las Municipalidades pertenecientes a la Asociación de
35 Municipalidades del Valle del Itata, por quien acepta y recibe sus
36 representantes ya individualizados, con la finalidad única y exclusiva de

1 desarrollar el proyecto denominado: "**Construcción Casa Acogida Región**
2 **de Ñuble para el Valle del Itata**", que será diseñado, ejecutado y
3 financiado con recursos de Fondo del Programa PMU de la Subdere.
4 **TERCERA:** Las comodatarias deberá iniciar la ejecución física de las obras
5 en un plazo no superior a 1 año, a contar de la fecha de la Resolución
6 Exenta que otorga el presente comodato, debiendo terminarla en un
7 plazo no superior a los 3 años. El incumplimiento de esta obligación
8 habilitará al SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE para solicitar y obtener la inmediata
9 restitución administrativa del inmueble entregado en comodato. **CUARTA:**
10 Las comodatarias se obligan a *restituir el inmueble dentro del plazo de 30*
11 **años, a contar de la Resolución que otorgó este comodato**, ya citada. No
12 obstante, lo anterior este Servicio queda facultado para poner término
13 anticipado al presente contrato de comodato, el que se efectuara con
14 un aviso previo al comodatario de 60 días. **QUINTA:** Todas las obras y
15 mejoras que se ejecuten en el inmueble objeto de este contrato, se
16 entenderán incorporadas al dominio del inmueble, tan pronto se hubieren
17 ejecutado, salvo aquellas que puedan separarse sin detrimento de la
18 cosa entregada gratuitamente. **SEXTA:** Las comodatarias deberán ceñirse
19 a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referente a
20 obtener el visto bueno del propietario para materializar construcciones en
21 el inmueble. **SÉPTIMA:** Las comodatarias se obligan a emplear el mayor
22 cuidado en la conservación y mantención del inmueble, respondiendo
23 hasta la culpa levísima. Igualmente, el comodatario será responsable de
24 reparar a su costo cualquier deterioro o desperfecto del inmueble
25 entregado en comodato, debiendo responder incluso por aquellas que
26 provengan del caso fortuito o fuerza mayor, sin derecho a reembolso
27 alguno. Queda expresamente prohibido al comodatario dar en préstamo
28 de uso o arrendar a un tercero, ya sea total o parcialmente, el inmueble
29 sobre el cual recae el presente comodato, ni darle uso habitacional ni de
30 estacionamiento de vehículos. **OCTAVA:** En caso que las comodatarias **a)**
31 no cumpla con el objeto del contrato, **b)** le dé al inmueble un uso que se
32 aleje del objetivo argumentado al momento de solicitar el comodato o al
33 indicado en la cláusula segunda de este instrumento, o **c)** no se diere
34 inicio a las obras de construcción o remodelación comprometidas
35 dentro del primer año de vigencia del presente contrato, facultará al
36 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE para resolver ipso facto, mediante Resolución

1 fundada, el presente comodato y obtener administrativamente la
2 inmediata restitución del inmueble en cuestión. **NOVENA:** Será obligación
3 de las comodatarias mantener al día el pago del impuesto territorial,
4 cuando corresponda, y los servicios básicos del inmueble entregado en
5 comodato, debiendo entregar, cuando se le requiera, copias de las
6 boletas de pago de estos servicios en el Departamento Técnico del
7 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE. **DÉCIMA:** Para todos los efectos legales y
8 judiciales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio especial en
9 Chillan, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de
10 Justicia. **DÉCIMA PRIMERA:** Se deja constancia que el presente instrumento
11 se otorga por escritura privada firmada ante Notario conforme al
12 procedimiento de escrituración que reglamenta el artículo 68 de la Ley
13 14.171, y tendrá el valor de escritura pública desde la fecha de su
14 protocolización, practicada dentro de 30 días corridos, contados desde
15 que sea suscrita. **DÉCIMA SEGUNDA:** El pago de los derechos notariales
16 será de cargo del comodatario. Se faculta al portador de copia
17 autorizada de la presente escritura para requerir inscripciones o
18 subinscripciones que procedan. **DÉCIMA TERCERA, PERSONERÍAS:** La
19 Personería de don **ALVARO ARNOLDO PINTO MORALES** para actuar en
20 representación de **SERVIU REGION DE ÑUBLE**, como Director, emana de
21 Decreto TRA N° 272/10/2019 de fecha 06.03.2019. Sus facultades constan
22 en Decreto Ley N° 1305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio
23 de la Vivienda y Urbanismo, y en Decreto Supremo N° 355 de 1976 de
24 Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento Orgánico de los
25 Servicios de Vivienda y Urbanización. La Personería Jurídica del Sr. Alcalde de
26 la I. Municipalidad de Coelemu consta en la Sentencia de Proclamación N°
27 5225 de fecha 30 de Noviembre de 2016 del Tribunal Electoral de la VIII Región
28 del Biobío. La Personería Jurídica del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de
29 Portezuelo consta en la Sentencia de Proclamación N° 2234 de fecha 06 de
30 Diciembre de 2016 del Tribunal Electoral de la VIII Región del Biobío. La
31 Personería Jurídica del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de San Nicolás consta
32 en la Sentencia de Proclamación N° 3127 de fecha 06 de Diciembre de 2016
33 del Tribunal Electoral de la VIII Región del Biobío. La Personería Jurídica de la Sra.
34 Alcaldesa de la I. Municipalidad de Ninhue consta en la Sentencia de
35 Proclamación N°5222 de fecha 30 de Noviembre de 2016 del Tribunal Electoral
36 de la VIII Región del Biobío. La Personería Jurídica del Sr. Alcalde de la I.

1 Municipalidad de Ránquil consta en la Sentencia de Proclamación N°5230 de
2 fecha 30 de Noviembre de 2016 del Tribunal Electoral de la VIII Región del
3 Biobío. La Personería Jurídica del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Quirihue
4 consta en la Sentencia de Proclamación N°5221 de fecha 30 de Noviembre de
5 2016 del Tribunal Electoral de la VIII Región del Biobío. La Personería Jurídica del
6 Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Quillón consta en el Decreto Alcaldicio
7 N°2065 de fecha 15 de Junio de 2020 de la Ilustre Municipalidad de Quillón,
8 Región de Ñuble., y no se inserta por ser conocido de las partes y a expresa
9 petición de éstas. **DÉCIMA CUARTA:** En este acto, las partes suscriptoras del
10 presente instrumento, confieren poder suficiente al Encargada del
11 Departamento Jurídico de SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE, o a quién lo
12 subrogue, para que, en su representación, pueda ejecutar los
13 instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar los
14 puntos oscuros o dudosos, salvar las omisiones, rectificar errores de copia
15 o complementar esta escritura, en relación con la correcta
16 individualización de los comparecientes, del inmueble materia de este
17 instrumento, sus deslindes o referencias a inscripciones anteriores o
18 actuales. Las partes dejan constancia que el mandato se otorga con el
19 carácter de irrevocable y gratuito, en conformidad a los artículos 235, 238
20 y siguientes del Código de Comercio y que la liberan de la obligación de
21 rendir cuenta.

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36



DIRECTOR

ALVARO ARNOLDO PINTO MORALES

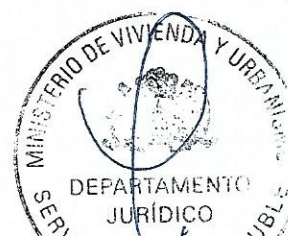
RUT 12.559.698-3

DIRECTOR

ALEJANDRO PEDREROS URRUTIA

RUT 10.495.258-5

ALCALDE DE COLEMU



1 
2 **RICHARD IRRIBARRA RAMIREZ**

3 **RUT 8.690.956-1**

4 **ALCALDE DE QUIRIHUE**

5
6
7 **VÍCTOR TORO LEIVA**

8 **RUT 9.863.684-6**

9 **ALCALDE DE SAN NICOLÁS**

10
11 
12
13 **CARMEN BLANCO HADI**

14 **8.253.046-0**

15 **ALCALDESA DE NINHUE**

16
17 
18
19 **RENE SCHUFFENEGGER SALAS**

20 **8.900.998-7**

21 **ALCALDE DE PORTEZUELO**

22
23 
24
25 **BENITO BRAVO DELGADO**

26 **7.494.951-7**

27 **ALCALDE DE RÁNQUIL**

28
29 
30
31 **MIGUEL PEÑA JARA**

32 **12.056.738-1**

33 **ALCALDE DE QUILLÓN**

34

Autorizo la firma de don ALVARO ARNOLDO PINTO MORALES, cédula nacional de identidad N° 12.559.698-3, en representación del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGION DE ÑUBLE, Rut. 62.000.590-8, y firmaron hoy ante mí los alcaldes de las Municipalidades mencionadas.- Chillán, dieciocho (18) de Junio del año dos mil veintiuno (2021).-

r.a./



CERTIFICO: Que el documento que antecede se encuentra agregado en el protocolo de Escrituras Públicas de esta 2º, Notaría de Chillán correspondiente al.....4º..... Bimestre del año 2021.
Bajo el N° ...1.854...
CHILLAN, 18 JUN 2021

