

INFORME FAVORABLE N°  
FECHA

**INF-SE-245-2020**  
03-12-2020



A DIRECTOR DE OBRAS / **MUNICIPALIDAD DE CHILLAN**  
DE **FLAVIO BARRIENTOS**  
C.C. PROPIETARIO REVISOR INDEPENDIENTE  
ROBINSON QUEZADA GONZALEZ  
**Asociacion de Municipalidades del Itata**

REFERENCIA **SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION**

En relación con la revisión del expediente de solicitud de aprobación de proyecto RESIDENCIA ESTUDIANTEL, cuyos antecedentes se adjuntan. Comunico que el proyecto cumple satisfactoriamente con lo dispuesto en la Ley N° 20.071 del 22-11-2005 y Art. 166° Bis del DFL N° 458 del MINVU de 1975 y las disposiciones que le son aplicables respecto a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, a su Ordenanza D.S. N°47 y los instrumentos de Planificación correspondiente en virtud de su clasificación y destino.

MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROYECTO **RESIDENCIA ESTUDIANTEL VALLE ITATA**  
EL PROYECTO CONSULTA LA CONSTRUCCION DE UNA RESIDENCIA ESTUDIANTEL  
DE 179,98M2 CLASIFICACION DE CONSTRUCCION PREDOMINANTE E DESTINO  
RESIDENCIAL - ESTUDIANTEL

## I. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

PROYECTO		RESIDENCIA	
TIPO DE PROYECTO	OBRA NUEVA	TIPO DE PERMISO	EDIFICACION
CIP N°	N° 3755	FECHA	31-dic-19
CALLE	OTTO SCHAFER	N° PROPIEDAD	618
ROL SII	1550-13	MANZANA	
COMUNA	CHILLAN	REGIÓN	ÑUBLE

## II. IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES

PROPIETARIO	Asociación de municipalidades del Valle del Itc	FIRMA	C
RUT	65.103.712-3	PATENTE	
REP.LEGAL	Alejandro Pedreros Urrutia	FIRMA	C
RUT	10.495.258-5	TELEF. FIJO	
DIRECCIÓN	<a href="mailto:ociacionvallelitata@gmail.co">ociacionvallelitata@gmail.co</a>	CELULAR	993739695

ARQUITECTO	RODRIGO EVA FLORENZA	FIRMA	C
RUT	13,325,901-5	PATENTE	mar-34
DIRECCIÓN	FREIRE N°1935	TELEF. FIJO	
E-MAIL	<a href="mailto:rodrigo.evaf@gmail.com">rodrigo.evaf@gmail.com</a>	CELULAR	994359810

CALCULISTA	JAVIER JARA KRUMEL	FIRMA	C
RUT	11.497.297-5	PATENTE	30224
DIRECCIÓN	O"HIGGINS 950 PENCO	TELEF. FIJO	
E-MAIL	<a href="mailto:javikrumel@gmail.com">javikrumel@gmail.com</a>	CELULAR	997953120

CONSTRUCTOR	RODRIGO EVA FLOREZANO	FIRMA	C
RUT	13,325,901-5	PATENTE	mar-34
DIRECCIÓN	FREIRE N° 1935	TELEF. FIJO	
E-MAIL	<a href="mailto:rodrigo.evaf@gmail.com">rodrigo.evaf@gmail.com</a>	CELULAR	994359810

REV.INDEPENDIENTE	ROBINSON QUEZADA GONZALEZ	FIRMA	C
RUT	14.049332-5	PATENTE	3000133
DIRECCIÓN	LOS AGUILERA 227 / CONCEPCION	TELEF. FIJO	
E-MAIL	<a href="mailto:arquitecto@robinsonquezada.cl">arquitecto@robinsonquezada.cl</a>	CELULAR	68463676

REV. ESTRUCTURAL		FIRMA	C
RUT		PATENTE	
DIRECCIÓN		TELEF. FIJO	
E-MAIL		CELULAR	

OBSERVACIONES :

GLOSARIO: C CUMPLE /PD PRESENTAR EN LA D.O.M. SI LO SOLICITA/ NP NO PRESENTA/EX EXENTO/FI FALTA DE INFORMACIÓN/P PENDIENTE

### III. PERMISOS ANTERIORES

SUBDIVISIÓN	RECEPCIÓN FINAL N°
PERMISO PRIMITIVO N°	RECEPCIÓN N°
PERMISO PRIMITIVO N°	RECEPCIÓN N°
ANTEPROYECTO N°	

### IV. ANTECEDENTES SEGÚN ART. 5.1.6 O.G.U.Y C.

1.-LISTADO DE DOCUMENTOS	C
2.-SOLICITUD DE PERMISO CON FIRMAS DE PROPIETARIO Y PROYECTISTA	C
3.-FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION	C
4.-CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE	C
5.-CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE ALCANTARILLADO	C
6.-CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE ELECTRICIDAD	C
7.-FOTOCOPIA DE PATENTES PROFESIONALES	C
8.-FOTOCOPIA DE CERTIFICADOS DE TITULO	C
9.-DECLARACION DEL PROPIETARIO (INSERTO EN SOLICITUD DE PERMISO)	C
10.-INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	C
11.-INFORME DE REVISION INDEPENDIENTE DE CALCULO	C
12.-ESCRITURA PUBLICA DE REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPIETARIO (PERSONA JURIDICA)	C
13.-ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE	C
14.-LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	C
15.-FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	C
16.-FACTIBILIDAD DE PATENTE	NP
17.-MEMORIA DE USO	NP
18.-MEMORIA DE INCENDIO	C
19.-CALCULO DE CARGA COMBUSTIBLE	NP
20.-MEMORIA CALCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN	C
21.-ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA	C
22.-PLANOS DE ARQUITECTURA	C
22.1.-PLANOS DE UBICACIÓN	C
22.2.-EMPLAZAMIENTO DE EDIFICACION DENTRO DEL PREDIO O TERRENO	C
22.3.-PLANTA GENERAL DE TODOS LOS PISOS	C
22.4.-ELEVACIONES Y CORTES VERTICALES PRINCIPALES	C
22.5.-PLANTAS DE CUBIERTAS	C
22.6.-CUADRO DE SUPERFICIES SEGÚN ART. 5.1.11.O.G.U.Y C.	C
22.7.-PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS	NP
23.-ESTUDIO DE ASCENSORES	c
24.-PLANOS DE ESTRUCTURA	c
25.-MEMORIA DE CALCULO	c
26.-LIBRO DE OBRAS	NP
27.-INFORME DE SUELO	C
28.-OTROS DOCUMENTOS	C

OBSERVACIONES :

GLOSARIO: C CUMPLE /PD PRESENTAR EN LA D.O.M. SI LO SOLICITA/ NP NO PRESENTA /EX EXENTO/ FI FALTA DE INFORMACIÓN/ P PENDIENTE

## V. CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

CONDICIÓN	NORMATIVA	PROYECTO	CUMPLE	NO CUMPLE
1.- USO DE SUELO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	X	
2.- SUPERFICIE TOTAL M2	M2	<b>179,98</b>		
SUPERFICIE 1°PISO	M2	179,98	X	
SUPERFICIE 2°PISO	M2		X	
SUPERFICIE 3°PISO MERCADO	M2		X	
SUPERFICIE 4°PISO MERCADO	M2		X	
SUPERFICIE 5° PISO MERCADO	M2			
3.-SUPERFICIE ÚTIL HABITACIONAL	M2			
4.-SUPERFICIE COMÚN HABITACIONAL	M2			
5.-SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A-P-C	AISLADO	X	
6.-SUP. PREDIAL MINIMA M2	200	1.000,00	X	
7.-FRENTE PREDIO			X	
8.-FONDO MEDIO PREDIO		53	X	
9.-DENSIDAD	960 HA/HA		X	
10.-ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	20M RASANTE	4,70M	X	
11.-DISTANCIAMIENTO min. C/VANO	art 2.6.3 OGUC	3,1	x	
12.-DISTANCIAMIENTO min. S/VANO	O.G.U.C.	2	x	
13.-OCUPACIÓN DE SUELO	0.6%	0.18%	X	
14.-COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.0	0,18%	X	
15.-ADOSAMIENTO	art. 2.6.2 OGUC	0,0%	X	
16.-AREA LIBRE	M2	820,02	X	
17.-ANTEJARDIN	6	rt. 3.23 del prcp	X	
18.-RASANTES	70°	70°	X	
19.-CIERROS TRANSPARENCIA	50%	Cumple	x	
20.-ARBORIZACIÓN	0	0		
23.- ESTACIONAMIENTOS	2	2	x	
24.- CUERPOS SALIENTES				

OBSERVACIONES :

GLOSARIO: C CUMPLE /PD PRESENTAR EN LA D.O.M. SI LO SOLICITA/ NP NO PROCEDE/EX EXENTO/FI FALTA DE INFORMACIÓN/P PENDIENTE